

**Перечень необходимых документов для оценки объектов жилой, коммерческой
недвижимости, земельных участков**

Для оценки квартиры, комнаты

1. Свидетельство о государственной регистрации собственности объекта (копия) (Правоудостоверяющий документ)
2. Договор долевого участия (при отсутствии зарегистрированного права собственности) (копия) (Правоустанавливающий документ)
3. Технический паспорт БТИ (копия)
4. Кадастровый паспорт помещения (копия)
5. поэтажный план, экспликация (копия)
6. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Для оценки земельного участка

1. Свидетельство о государственной регистрации собственности (копия) (Правоудостоверяющий документ)
2. Договор аренды (пользования) (при отсутствии зарегистрированного права собственности) (копия) (Правоустанавливающий документ)
3. Кадастровый план земельного участка (копия)
4. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Для оценки загородного дома

1. Свидетельство о государственной регистрации собственности на земельный участок и строения (копия) (Правоудостоверяющий документ)
2. Договор аренда (пользования) (при отсутствии зарегистрированного права) (Правоустанавливающий документ)
3. Технический паспорт БТИ, кадастровый паспорт на строения (копия)
4. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Для оценки коммерческой недвижимости

1. Свидетельство о государственной регистрации собственности на помещение, здание и на земельный участок (копия) (Правоудостоверяющий документ)
2. Договор аренды (пользования) (при отсутствии зарегистрированного права) (копия) (Правоустанавливающий документ)
3. Технический паспорт БТИ с экспликацией, кадастровый паспорт (копия).
4. Справки по коммунальным услугам.

5. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Для оценки автотранспорта

1. Паспорт технического средства (копия)
2. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Для оценки оборудования

1. Технический паспорт (копия)
2. Инвентарный номер
3. Дата ввода в эксплуатацию
4. Балансовая стоимость (копия)
5. Документы на оборудование как установленное подтверждающие расходы на установку, монтаж и наладку оборудования (договоры, акты) (копия)
6. Документы Заказчика паспорт физического лица (2,3,5 стр.) (копия), информационная карта юридического лица

Все документы необходимо заверить